

平成 30 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛
TEL. 03-5220-3841

格付の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、下記の長期発行体格付を取得しましたのでお知らせいたします。

1. 取得した格付の内容

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
株式会社日本格付研究所（JCR）	長期発行体格付	A-	安定的

なお、本格付の詳細につきましては、JCRのウェブサイト (<http://www.jcr.co.jp>) をご参照ください。

2. 今後の見通し

本格付の取得が、平成 30 年 3 月 15 日付決算短信で公表した平成 30 年 7 月期（平成 30 年 2 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日）及び平成 31 年 1 月期（平成 30 年 8 月 1 日～平成 31 年 1 月 31 日）の業績予想に与える影響はないため、業績予想の見通しに変更はありません。

本投資法人は、本格付の取得により、調達先金融機関及び投資家層の拡大、並びに投資法人債の発行等を通じた資金調達の多様化を図り、引き続き安定的かつ健全な財務運営を通じ、運用資産の成長及び安定した収益の確保に努め、投資主価値の最大化を目指してまいります。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.samty-residential.com>