

2022年2月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
270百万円
- (2) 期限前弁済日
2022年2月28日
- (3) 期限前弁済資金
自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	270	基準金利+ 0.15%	2021年 10月20日	左記借入先との 間で2021年10月 18日に個別貸付 契約を締結	2022年 10月20日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2021年10月15日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による、本投資法人の2022年5月期（第5期、2021年12月1日～2022年5月31日）及び2022年11月期（第6期、2022年6月1日～2022年11月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

4. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,770	2,500	▲270
長期借入金	42,350	42,350	-
借入金合計	45,120	44,850	▲270
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	45,120	44,850	▲270

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2021年11月16日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>