エスコンジャパンリート投資法人

2023年1月16日

各　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　笹木　集
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　代表取締役社長　　鍵山　武治
問 合 せ 先　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

賠償金に係る合意書締結に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「資産運用会社」といいます。）が行った忠実義務違反行為により生じた損害の賠償に関して、本日付で資産運用会社と賠償金に係る合意書（以下「本合意書」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．本件の経緯

2022年12月16日付で公表しました「資産運用会社に対する責任追及に関する本投資法人の対応に関するお知らせ」のとおり、資産運用会社の忠実義務違反行為により生じたと本投資法人が認定した損害額について、資産運用会社より、賠償金の支払いの為の資金手当て及び法令上の問題がないことの確認等の必要な準備が完了することを前提に、2023年1月末日までに損害額の全額を賠償する意向表明を受けたことを踏まえ、本投資法人は資産運用会社に対して責任追及の訴えを提起しないことを決定しております。

２．本投資法人の対応について

今般、資産運用会社による賠償金支払いに必要な準備が完了したため、本投資法人は、資産運用会社との間で、資産運用会社が損害額の全額を賠償する旨の本合意書を締結いたしました。本合意書の概要は、以下のとおりです。

・本合意書の締結日	2023年1月16日（月）
・賠償金の額	6億6,600万円
・賠償金支払いの期限	2023年1月末日

３．特別利益の計上及び今後の見通しについて

（１）金額について

本合意書の締結に伴い、本投資法人の2023年1月期（2022年8月1日～2023年1月31日）において、受取損害賠償金6億6,600万円を特別利益として計上いたします。

（２）2023年1月期の運用状況及び分配金の予想の修正について

上記特別利益の計上及び過去の不動産売買案件の未精算費用の追加精算処理並びに現時点における保有物件の運用状況等を精査した結果、本投資法人の2023年1月期（2022年8月1日～2023年1月31日）の運用状況及び分配金の予想についての修正がございます。詳細は、本日公表の「2023年1月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/