

2024年11月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 森トラストリート投資法人
 代表者名 執行役員 内藤 宏史
 (コード番号:8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史
 問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之
 (TEL. 03-6435-7011)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ
(ヒルトン小田原リゾート&スパ、ホテルオークラ神戸及びホテルサンルートプラザ新宿)

森トラストリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、保有する3物件(ヒルトン小田原リゾート&スパ、ホテルオークラ神戸及びホテルサンルートプラザ新宿)において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
ヒルトン小田原 リゾート&スパ (神奈川県小田原市)		 DBJ Green Building 2024  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
ホテルオークラ神戸 (神戸市中央区)		 DBJ Green Building 2024  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
ホテルサンルート プラザ新宿 (東京都渋谷区)		 <p data-bbox="979 512 1315 600">DBJ Green Building 2024</p> <p data-bbox="922 611 1390 674">極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

ヒルトン小田原リゾート&スパ

- ・宿泊者専用ラウンジルームの設置、シャトルバスの運行、ロビーにおけるアロマの設置、フィットネスプログラムの実施等により、利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している点
- ・防犯カメラの設置、24時間有人警備体制の確保、宿泊者向けの非常用備蓄等により、高い防犯性、防災性を確保している点
- ・歩行空間のある大規模な外構緑化、子供関連設備の整備、ペット同伴への配慮等により、利用者の多様性に配慮しているほか、通学バスの運行、最寄り駅の清掃、地元食材の活用等により、周辺地域との連携を積極的に図っている点

ホテルオークラ神戸

- ・カーシェアの設置やシャトルバスの運行、EV車の充電スペースの確保のほか、ジムやプールなどのフィットネス施設が充実し、著名な観光地へのアクセスも優れているなど、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・防犯カメラの設置、24時間有人警備体制の確保のほか、非常用発電機の他に2回線受電を採用し、災害時の帰宅困難者の受入体制について行政と連携しているなど、高い防犯性・防災性を確保している点
- ・子供関連施設の設置や館内案内の外国語表記、外国語に対応できる従業員の配置のほか、デユースへの対応やペット同伴への配慮など、利用者の多様性に配慮している点

ホテルサンルートプラザ新宿

- ・客室内の天井における2,500mm以上の高さの確保、混雑緩和確認モニターの導入、シャトルバスの運行、ロビーにおけるアロマの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・常時二段階以上のセキュリティの確保、防犯カメラの設置、24時間有人警備体制の確保等、高い防犯性を確保している点
- ・エネルギー使用量の昨年対比での開示、ポスター掲示による省エネ啓発活動の実施、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定等、パートナーシップ及び情報開示性に配慮をしている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。なお、従前は4つの用途（オフィス・物流施設・商業施設・共同住宅）を認証の対象としていましたが、2024年4月よりホテルが対象として追加されました。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>