

2022年4月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目6番18号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 取締役財務管理本部長  
 蕪木 貴裕  
 (TEL: 03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年4月21日付「資金の借入れ(グリーンローン他による借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ(契約番号0073、0074、0075、0076、0077、0078、0079及び0080)につきまして、金利スワップ契約(以下「本金利スワップ契約」といいます。)の条件が決定し、本金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本金利スワップ契約の内容

##### (1) 契約番号0073

相 手 先	野村証券株式会社	
想 定 元 本	金 900,000,000 円	
金 利	固 定 支 払 金 利	0.2020%
	変 動 受 取 金 利	基準金利(全銀協3か月日本円TIBOR)
開 始 日	2022年4月28日	
終 了 日	2025年4月30日	
支 払 日	2022年7月29日を初回とし、以降毎年10月、1月、4月及び7月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号0073に係る金利は実質的に0.5020%に固定化されます。

##### (2) 契約番号0074

相 手 先	株式会社みずほ銀行	
想 定 元 本	金 300,000,000 円	
金 利	固 定 支 払 金 利	0.2060%
	変 動 受 取 金 利	基準金利(全銀協3か月日本円TIBOR)
開 始 日	2022年5月2日	
終 了 日	2025年4月30日	
支 払 日	2022年7月29日を初回とし、以降毎年10月、1月、4月及び7月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号0074に係る金利は実質的に0.5060%に固定化されます。

(3) 契約番号 0075

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金 150,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.2620%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 4 月 28 日	
終了日	2026 年 10 月 30 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号 0075 に係る金利は実質的に 0.6670%に固定化されます。

(4) 契約番号 0076

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金 300,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.2630%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 5 月 2 日	
終了日	2026 年 10 月 30 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号 0076 に係る金利は実質的に 0.6680%に固定化されます。

(5) 契約番号 0077

相手先	野村証券株式会社	
想定元本	金 1,250,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.3295%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 4 月 28 日	
終了日	2028 年 4 月 28 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号 0077 に係る金利は実質的に 0.9085%に固定化されます。

(6) 契約番号 0078

相手先	野村証券株式会社	
想定元本	金 100,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.3325%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 5 月 2 日	
終了日	2028 年 4 月 28 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号 0078 に係る金利は実質的に 0.9115%に固定化されます。

(7) 契約番号 0079

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金 3,000,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.3570%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 4 月 28 日	
終了日	2028 年 10 月 31 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0079 に係る金利は実質的に 0.9920% に固定化されます。

(8) 契約番号 0080

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金 150,000,000 円	
金利	固定支払金利	0.4140%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR）
開始日	2022 年 4 月 28 日	
終了日	2029 年 10 月 31 日	
支払日	2022 年 7 月 29 日を初回とし、以降毎年 10 月、1 月、4 月及び 7 月の末日、並びに終了日	

(注) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0080 に係る金利は実質的に 1.1540% に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0073、0074、0075、0076、0077、0078、0079 及び 0080）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2022 年 4 月 21 日付で公表した「資金の借入れ（グリーンローン他による借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2022 年 4 月期（2021 年 11 月 1 日～2022 年 4 月 30 日）及び 2022 年 10 月期（2022 年 5 月 1 日～2022 年 10 月 31 日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>