

2023年5月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 三浦 嘉之
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
 G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
 問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真二
 (TEL. 03-6897-8810)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年5月15日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行

(1) 募集投資口数	下記①及び②の合計による本投資法人の投資口（以下「本投資口」という。）209,991口
	① 下記の各募集における国内引受会社及び海外引受会社の買取引受けの対象投資口として本投資口 203,039口
	国内一般募集 135,374口
	海外募集 67,665口
	② 海外募集における海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買取る権利の対象投資口の上限として本投資口 6,952口
(2) 払込金額 （発行価額）	(注1) 1口当たり金 140,487円
(3) 払込金額 （発行価額）の総額	(注2) 29,501,005,617円
(4) 発行価格 （募集価格）	(注1) 1口当たり金 145,138円
(5) 発行価格 （募集価格）の総額	(注2) 30,477,673,758円
(6) 申込期間 （国内一般募集）	2023年5月19日(金)
(7) 申込証拠金の入金期間	2023年5月19日(金)から2023年5月22日(月)まで
(8) 払込期日	2023年5月24日(水)
(9) 受渡期日	2023年5月25日(木)

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

- (注1) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。
 (注2) 海外引受会社が上記(1)②に記載の権利を全て行使した場合の上限金額です。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売 出 投 資 口 数	3,200 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり金 145,138 円
(3) 売 出 価 額 の 総 額	464,441,600 円
(4) 申 込 期 間	2023 年 5 月 19 日(金)
(5) 申込証拠金の入金期間	2023 年 5 月 19 日(金)から 2023 年 5 月 22 日(月)まで
(6) 受 渡 期 日	2023 年 5 月 25 日(木)

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払 込 金 額 (発 行 価 額)	1 口当たり金 140,487 円
(2) 払 込 金 額 (発 行 価 額) の 総 額 (上限)	449,558,400 円
(3) 申 込 期 間 (申 込 期 日)	2023 年 6 月 19 日(月)
(4) 払 込 期 日	2023 年 6 月 20 日(火)
(5) 上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。	

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2023 年 5 月 18 日(木)	148,100 円
(2) ディスカウント率	2.00%	

2. シンジケートカバー取引期間

2023 年 5 月 20 日(土)から 2023 年 6 月 16 日(金)

3. 今回の調達資金の用途

今回の国内一般募集の手取金 19,018,287,138 円及び海外募集の手取金上限 10,482,718,479 円は、2023 年 5 月 15 日付で公表の「[資産の取得及び貸借に関するお知らせ](#)」記載の不動産 4 物件に係る不動産信託受益権の取得資金の一部に充当する予定です。また、本件第三者割当による新投資口発行の手取金上限 449,558,400 円は、手元資金とし、将来の借入金返済資金の一部、投資法人償還資金の一部又は特定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。