

平成 29 年 11 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	10 億円	0.795% 固定金利	平成 29 年 11 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 39 年 11 月 19 日
株式会社日本政策投資銀行	10 億円	0.795% 固定金利	平成 29 年 11 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 39 年 11 月 19 日
株式会社山口銀行	10 億円	0.795% 固定金利	平成 29 年 11 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 39 年 11 月 19 日
株式会社第四銀行	10 億円	0.396% 固定金利	平成 29 年 11 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 34 年 11 月 21 日
株式会社広島銀行	10 億円	0.396% 固定金利	平成 29 年 11 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 34 年 11 月 21 日

2. 借入れの理由

平成 29 年 11 月 22 日に償還期限が到来する投資法人債 50 億円の償還資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件借入前	本件借入後	増減
短期借入金	0	0	—
長期借入金	146,894	151,894	+5,000
投資法人債	34,500	29,500	△5,000
有利子負債合計	181,394	181,384	—
総資産有利子負債比率	40.7%	40.7%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。
総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 29 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>