

2025年9月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
三井不動産アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 井上 徹  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社千葉銀行	7億円	基準金利(全銀協 6ヶ月日本円 TIBOR*) +0.224%	2025年 9月3日	2032年 9月30日	無担保・無保証、 期日一括返済

\* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回の計算期間については実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する6ヶ月日本円 TIBOR となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

#### 2. 借入れの理由(資金使途)

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
株式会社千葉銀行	10億円	2018年9月3日	2025年9月3日

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,605	1,602	▲3
借入金計	1,625	1,622	▲3
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,685	1,682	▲3

有利子負債比率	53.7%	53.6%	▲0.0
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

\* 「2. 借入れの理由(資金使途)」の既存借入金10億円のうち3億円については、返済期日付で返済する予定です。

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2025年5月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>