

2020年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
蕪木 貴裕
(TEL: 03-5159-6338)

GRESB リアルエステイト評価結果 (GRESB レーティングで<2スター>取得)

に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年GRESBリアルエステイト評価に初めて参加し、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで<2スター>を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

1. 本投資法人の評価結果について

2020年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、GRESBレーティングで<2スター>を取得いたしました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を獲得いたしました。

2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 100 機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,229 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB の詳細については、GRESB のウェブサイトをご覧ください (<https://gresb.com/>)。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメントは、今回初参加でいただいたこの結果を大変意義のあるものと考えています。今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく所存でございます。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組については、以下をご参照ください (<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>)。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hoshinoresorts-reit.com/>