

日本都市ファンド投資法人

2025年10月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャンパスマーケティング部 エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の譲渡完了【JMF ビル赤坂 01】 並びに売却益及び譲渡資金の活用方針に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年8月27日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【JMFビル赤坂01】」で公表しました譲渡について、本日完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

本日完了した譲渡は以下です。

物件名称	譲渡価格	予定売却益	譲渡日
JMF ビル赤坂 01 (不動産信託受益権)	7,700 百万円	3,139 百万円	2025 年 10 月 31 日 (2026 年 2 月期 (第 48 期))

(注) 予定売却益については、2025 年 10 月 20 日付「2025 年 8 月期 決算短信 (REIT)」の予想の前提条件をご覧ください。

2. 売却益の還元方針

今回の譲渡により、2026 年 2 月期 (第 48 期) に 3,139 百万円の売却益を見込んでおります。当該売却益は内部留保した上で、2027 年 2 月期 (第 50 期) から 2028 年 8 月期 (第 53 期) にかけて全額還元する予定です。

3. 譲渡資金の活用方針

本資産の譲渡によって得られる資金は、2025 年 8 月 27 日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得並びに貸借に関するお知らせ」でお知らせしました物件取得に活用した手元資金の戻入及び取得に伴い新たに借り入れた短期借入金の返済資金に充当する予定です。

(ご参考)

本譲渡の詳細については、2025 年 8 月 27 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【JMFビル赤坂 01】」をご覧ください。

以 上