

# 日本都市ファンド投資法人

2024年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社KJRマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ 【JMFレジデンス蔵前二丁目・JMFレジデンス蔵前鳥越】

日本都市ファンド投資法人は、2024年2月7日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMFレジデンス世田谷三宿・JMFレジデンス新板橋・JMFレジデンス蔵前二丁目・JMFレジデンス蔵前鳥越】」でお知らせした「JMFレジデンス蔵前二丁目」（東京都台東区）及び「JMFレジデンス蔵前鳥越」（東京都台東区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

### 【JMFレジデンス蔵前二丁目】

	2024年4月1日時点	2024年2月7日公表時点
構造と階数 <sup>(注)</sup>	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	鉄筋コンクリート造地上13階建（予定）
延床面積 <sup>(注)</sup>	<u>2,596.06 m<sup>2</sup></u>	2,678.29 m <sup>2</sup> （予定）
建築時期 <sup>(注)</sup>	<u>2024年2月8日</u>	2024年2月（予定）
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率11.2%</u> <u>（株式会社イー・アール・エス及び応用アール・エム・エス株式会社作成による地震リスク評価（詳細）報告書に基づく）</u>	—
テナントの内容（2024年4月1日時点）		
テナント数	<u>31</u>	—
賃貸事業収入（年間）	<u>64百万円</u>	—
敷金・保証金	<u>7百万円</u>	—
総賃貸面積	<u>1,046.99m<sup>2</sup></u>	—
総賃貸可能面積	<u>2,161.83m<sup>2</sup></u>	2,161.83 m <sup>2</sup> （予定）
稼働率（面積ベース）	<u>48.4%</u>	—

（注）2024年2月7日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

# 日本都市ファンド投資法人

## 【JMFレジデンス蔵前烏越】

	2024年4月1日時点	2024年2月7日公表時点
構造と階数 <sup>(注)</sup>	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	鉄筋コンクリート造地上13階建
延床面積 <sup>(注)</sup>	1,792.97 m <sup>2</sup>	1,864.48 m <sup>2</sup>
建築時期 <sup>(注)</sup>	2024年1月11日	2024年1月
耐震性に関する事項	予想最大損失率10.88% (株式会社イー・アール・エス及び応用アール・エム・エス株式会社作成による地震リスク評価(詳細)報告書に基づく)	—
テナントの内容(2024年4月1日時点)		
テナント数	27	—
賃貸事業収入(年間)	45百万円	—
敷金・保証金	6百万円	—
総賃貸面積	761.40m <sup>2</sup>	—
総賃貸可能面積	1,503.78m <sup>2</sup>	1,503.78 m <sup>2</sup> (予定)
稼働率(面積ベース)	50.6%	—

(注) 2024年2月7日付プレスリリースでは検査済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以 上