



福岡リート投資法人  
各 位

2019年9月10日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人は、本日、以下のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社三菱UFJ銀行	5億円	未定(注) 固定金利	2019年 9月25日	2019年9月20日付 金銭消費貸借契約を 締結	2028年 9月29日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社三菱UFJ銀行	5億円	2019年 9月25日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証

### 2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	72,500	72,500	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(5,700)	(5,200)	(▲500)
借入金合計	72,500	72,500	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	77,500	77,500	0

### 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2019年5月31日付提出の第29期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>