

2026 年 2 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴  
(コード：3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾  
(TEL. 03-6455-3388)

### 極度ローン基本契約の締結に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、極度ローン基本契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）の締結

将来において資産を購入する等資金調達の必要性が生じた場合に備えて、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社三井住友銀行との間で極度設定額の合計が90億円となる極度ローン（アンコミットメントベース）に係る基本契約を2026年2月5日付で締結しました。

本極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）の締結は、現在、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社三井住友銀行との間で締結している極度設定額90億円の極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）が2026年2月8日に期間満了することに伴い締結したものです。

契約締結先	契約期間	借入極度 設定額合計	返済期日	返済方法	使途	担保
株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	2026 年 2 月 9 日 から 2027 年 2 月 8 日	90 億円	借入実行日 より 1 年未満	期限一括 返済	新規物件取得、 既存借入金の返 済、投資法人債 の償還及びこれ らに関連する諸 費用	無担保 無保証

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年10月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>