

2024年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

自己投資口取得に係る事項の決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口取得に係る事項について決定しました。

なお、本投資法人が取得したすべての投資口については、2025年4月期中に消却することを予定しています。

記

1. 自己投資口の取得を行う理由

本投資法人の投資口価格の水準、手元資金の状況、財務状況、マーケット環境等を総合的に勘案した結果、自己投資口の取得及び消却により資本効率の向上と投資主還元を行うことが、中長期的な投資主価値の向上につながると判断しました。

2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	12,000口(上限) (発行済投資口の総口数(自己投資口を除く。)に対する割合4.25%)
(2) 投資口の取得価額の総額	2,000,000,000円(上限)
(3) 取得期間	2024年12月17日～2025年4月22日

上記の取得し得る投資口の総数の上限若しくは投資口の取得価額の総額の上限のいずれかに達した時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。なお、投資口の取得価額の総額については、LTVの水準、現在の手元資金の状況及び今後の減価償却費と資本的支出額等に鑑み、本投資法人の財務運営に大きな影響を及ぼさない水準という観点からその規模を決定しました。

(注)本投資法人の投資口価格水準や投資口の流動性、市場動向等によっては、取得口数及び取得価額の総額が上限に到達せず、又は全く取得が行われない場合があります。

3. 自己投資口の取得方法

自己投資口の取得方法については、証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付けにより実施する予定です。

なお、自己投資口の取得終了後、2025年4月期中に、本投資法人役員会の決議により、取得したすべての自己投資口を消却する予定です。

以上

(ご参考)

1. 2024年12月16日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数 (自己投資口を除く。)	282,477 口
自己投資口数	0 口

2. 自己投資口の取得及び消却による1口当たり分配金への影響

本日付「2025年4月期(第39期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ」においては、自己投資口の取得及び消却による1口当たり分配金への影響は、本日時点では未定であるため考慮していません。

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.sp-inv.co.jp>