

2025年8月27日

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山本 晋

TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(シリーズ0035)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年8月26日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0035)」で開示した借入金につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注)	契約締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注)	担保・ 返済方法
0035-A	株式会社 SBI 新生銀行	1,000	<u>1.55886%</u> (固定金利)	2025年 8月27日	2025年 8月29日	2032年 4月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0035-B1	株式会社 三菱 UFJ 銀行	3,600	<u>1.59750%</u> (固定金利)				
0035-B2	信金中央金庫	1,000	<u>1.57250%</u> (固定金利)				
0035-B3	株式会社 七十七銀行	500	<u>1.49750%</u> (固定金利)				
0035-C1	株式会社 みずほ銀行	3,000	<u>1.61645%</u> (固定金利)				
0035-C2	みずほ信託銀行 株式会社	800					
0035-C3	株式会社	500					
0035-C4	三井住友銀行	2,000					

(注) シリーズ0035-A及び0035-Cの利払期日は、2025年10月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日、シリーズ0035-Bの利払期日は、2025年11月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2025年7月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上