

2023年11月28日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2023年11月22日にお知らせした資金の借入について、下記のとおり、変動金利による長期借入金について金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	2,000 百万円	1.16610%	7年	2023年 11月30日	2030年 11月30日

2. 金利スワップ契約の締結

(1) 締結の理由

2023年11月30日実行予定の変動金利による長期借入金（合計2,000百万円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するため。

(2) 契約の内容

借入先	借入金額 想定元本	相手先	金利（注1）		開始日	終了日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
三井住友信託銀行 株式会社	2,000 百万円	三井住友信託銀行 株式会社	0.83610% (注2)	全銀協 3か月日本円 TIBOR	2023年 11月30 日	2030年 11月30 日

（注1）利払期日は、2024年2月末日を初回とし終了日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。

（注2）金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に1.16610%で固定化されることとなります。

以 上

（参考プレスリリース）

- ・2023年11月22日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>