

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で保有する6物件についてCASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) 不動産評価認証の取得を、保有する1物件についてホテル版としては初となるDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証

(1) 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
C1003	商業施設	パサージュ西新井	 S ランク ★★★★★	2024年6月28日
C2010		ブルメール HAT 神戸		
C2028		メラード大開		
A1044	オフィスビル	KDX 大宮ビル	 A ランク ★★★★★	
A1046		KDX 新宿六丁目ビル		
C1029	商業施設	東松山ショッピングセンター	A ランク ★★★★★	

## (2) CASBEE の概要


CASBEE とは国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

## 2. DBJ Green Building 認証

### (1) 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
E2001	宿泊施設	沖縄プリンスホテル オーシャンビューぎのわん	 DBJ Green Building 2024  極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	2024 年 6 月 28 日

### (2) DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(“Green Building”)を支援するために、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

## 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment : 環境、Social : 社会、Governance : ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>