

2023年12月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員

桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 取締役 財務部長

桐原 健
本多 智裕
(TEL. 03-6262-5456)

アパグループとのスポンサーサポート契約書の締結に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、下記のとおりスポンサーサポート契約（以下「本契約」といいます。）の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. スポンサーサポート契約の締結の経緯

本資産運用会社の主要株主の異動（2023年12月12日付「資産運用会社における主要株主並びに親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」をご参照ください）に伴い、本投資法人とアパホールディングス株式会社（以下「スポンサー」といいます。）及びその連結子会社（以下、「アパグループ」と総称します。）が、相互のビジネスの発展のために継続的協力関係を確立し、後記のスポンサー業務を提供することにより、本投資法人の活動を支援し、相互のビジネスを拡大・発展させることを目的として、本投資法人、本資産運用会社及びスポンサーとの間で2023年12月19日付で本契約を締結することになりました。

2. 本契約の内容

本契約に規定するスポンサーの提供する業務は以下のとおりです。

- (1) アパグループ保有物件の優先的提供及び優先交渉権の付与
- (2) 第三者保有物件情報の提供
- (3) ウェアハウジング機能の提供
- (4) 賃貸借契約の締結協議
- (5) 投資戦略及び物件取得に関する協力
- (6) 本資産運用会社に対する人材確保支援
- (7) 資金調達に関する協力
- (8) 投資主優待制度の提供
- (9) 投資口の取得及び保有
- (10) 商標の使用許諾

3. 今後の見通し

- (1) 当期以降の運用状況に与える影響の見込み
当期以降の運用状況に与える影響はない見込みです。

(2) 今後の方針等

今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以上

投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>