

2019年2月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
 問合せ先 I R部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

格付の変更 (AA- → AA) に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本投資法人の長期発行体格付及び債券格付をAA-からAAに引き上げた旨の公表がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 格付の変更の内容

＜格付機関＞ 株式会社日本格付研究所（JCR）

対象	変更前	変更後
長期発行体格付 (格付の見通し)	AA- (ポジティブ)	AA (安定的)
債券格付	AA-	AA

2. 格付の変更の理由

本日付のJCRの公表書面には、2018年5月1日を効力発生日とする積水ハウス・レジデンシャル投資法人との合併後においても、ポートフォリオおよび財務面において、従来と同様に安定した運営が確認され、今後も強固なスポンサーサポートの活用による成長戦略のもと、引き続き安定した運営が継続されることが見込まれること等を踏まえ、本投資法人の格付を引き上げた旨が記載されています。

上記格付の詳細につきましては、JCRのウェブサイトをご参照ください。

JCRウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>