

2024年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
TEL. 03-3669-8771

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催した本投資法人の役員会において、コミットメントラインの設定を行うことについて、下記の通り決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. コミットメントラインの設定の理由

本コミットメントラインの設定は、新規物件の取得及び借入金の返済（投資法人債の償還を含みます。）等において、機動的かつ安定的な資金調達手段及び手元流動性の拡充による財務信用力を確保することを目的としており、今回これらの更なる拡充のため、借入極度額の総額を70億円から80億円に増額致します。

#### 2. コミットメントラインの概要

(本コミットメントライン設定前)

契約番号	契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保
CL10	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行	70億円	2023年5月26日	2023年6月1日から 2024年5月31日まで	無担保 無保証

ご注意：この文書は、本投資法人のコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

(本コミットメントライン設定後)

契約番号	契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保
CL11	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行	80億円	2024年5月28日	2024年6月1日から 2025年5月31日まで	無担保 無保証

### 3. その他

本件に係るリスクについては、2024年5月20日に提出した有価証券届出書及び2024年2月29日に提出した有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人のコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。