



2022年1月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金の期限前弁済（総額2,600百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2015年5月1日付「コミットメントライン契約」に基づく下記借入れ^(注1)

期限前弁済予定日：2022年1月31日

(単位：百万円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2022年1月31日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2021年10月7日	2022年10月7日	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2,700	2,600	100

(注1) 詳細については、2021年9月29日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済資金

本件の返済資金には、2022年1月31日付で実行予定の長期借入金を充当致します。

3. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2021年10月26日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件期限前弁済後の有利子負債の状況 (2022年1月31日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注2)	実行後 ^(注3)	増減
短期借入金 ^(注4)	2,700	100	▲2,600
長期借入金 ^(注4)	183,409	186,009	2,600
借入金合計	186,109	186,109	—
投資法人債	36,600	36,600	—
有利子負債合計	222,709	222,709	—

(注2) 2022年1月30日時点の状況を記載しています。

(注3) 2022年1月31日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2022年1月31日付で返済期日が到来する借入金500百万円並びに本件期限前弁済金2,600百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。

(注4) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円超を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>