

2025年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田駿河台二丁目3番11号  
ヒューリックリート投資法人  
代表者名 執行役員 一寸木和朗  
(コード: 3295)

資産運用会社名  
ヒューリックリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 一寸木和朗  
問合せ先 取締役 CFO 企画管理 待場弘史  
本部長兼財務企画部長 (TEL. 03-5244-5580)

### 資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年2月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしました借入れについて、本日、下記のとおり、金利の決定及び金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入金利の決定

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済 方法	担保
株式会社みずほ銀行、 株式会社三井住友銀行 及び株式会社三菱UFJ 銀行をアレンジャーと する協調融資団	29.86億円	1.48380%	2025年 2月28日	左記借入 先を貸付 人とする 2025年2 月26日付 の個別タ ームロー ン貸付契 約に基づ く借入れ	2031年 2月28日	期限 一括 返済	無担保 無保証

## 2. 金利スワップ契約締結の理由

### (1) 金利スワップ契約締結の理由

本日付で締結した個別タームローン貸付契約（変動金利）に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図ることで、金利変動リスクをヘッジするため。

### (2) 金利スワップ契約設定の内容

<金利スワップ契約を締結した借入れ>

区分	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済 方法	担保
借 入 れ ①	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団	28.78億円	基準金利（全銀協6ヶ月日本円TIBOR）に0.320%を加えた利率	2025年 2月28日	左記借入先を貸付人とする2025年2月26日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	2032年 2月27日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注) 借入れの詳細につきましては、2025年2月21日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

<金利スワップ契約の内容>

#### (1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

①相手先	株式会社みずほ銀行
②想定元本	28.78億円
③金利(注)	固定支払金利 1.20600% 変動受取金利 全銀協6ヶ月日本円TIBOR
④開始日	2025年2月28日
⑤終了日	2032年2月27日
⑥利払日	2025年8月29日を初回とし、以後毎年2月及び8月の各末日及び元本返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

(注) 本金利スワップ契約締結により、当該借入れに係る金利は、実質的に1.52600%で固定化されます。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>