

2021年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 難波 修一
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2016年5月30日付「コミットメント・ライン契約の長期化に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約（契約期間3年、実行時借入期間最長5年間、借入極度額500億円の長期コミットメント・ライン、以下「コミットメント・ライン②」といいます。）につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、2020年9月30日付でコミットメント・ライン②にかかる契約を延長しておりましたが、当該契約の契約期限延長基準日の到来に当たり、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、契約期限を2024年9月30日まで延長することといたしました。なお、借入極度額に変更はありません。

2. 延長の対象となるコミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	500億円
(2) 現行の契約期限	2023年9月30日
(3) 延長後の契約期限	2024年9月30日
(4) 実行時借入期間	1か月から5年間
(5) 契約形態	シンジケーション方式
(6) 参加行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	特定資産の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還

3. コミットメント・ライン契約の状況（延長後）

	コミットメント・ライン①	コミットメント・ライン②	コミットメント・ライン③
(1) 契約締結先	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行
(2) 借入極度額	100億円	500億円	150億円
(3) 契約開始日	2021年6月1日	2021年10月1日	2021年8月19日
(4) 契約期限	2023年5月31日	2024年9月30日	2024年8月16日

本投資法人は強固な財務基盤を構築するため、コミットメント・ライン①、②、③により合計750億円のコミットメント・ラインを設定しております。

4. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第38期有価証券報告書（2021年5月31日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上