

2025年2月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 SBIリートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL: 03-5501-0088)

(訂正)「第26期決算説明資料」、「第25期決算説明資料」及び
 「第24期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2025年8月15日付で公表しました「第26期決算説明資料」、2025年2月19日付で公表しました「第25期決算説明資料」及び2024年8月15日付で公表しました「第24期決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 「第26期決算説明資料」の訂正箇所及び訂正内容

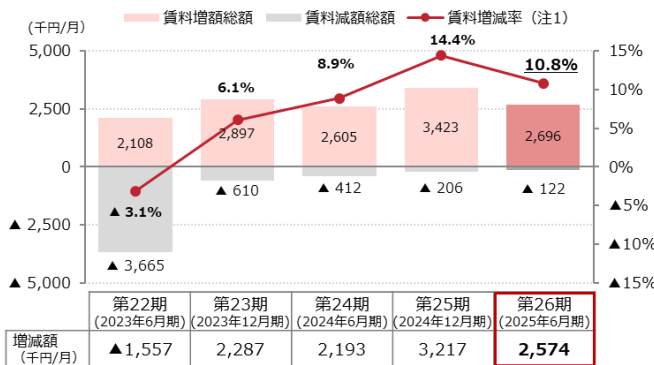
22ページ「テナント入退去状況(オフィス)」

テナント入替え時の月額賃料増減額の推移(下線部分は訂正部分を示します)

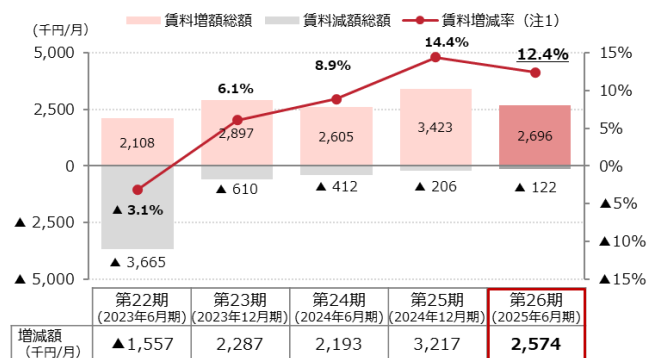
(訂正前)

(訂正後)

テナント入替え時の月額賃料増減額の推移



テナント入替え時の月額賃料増減額の推移



2. 「第 26 期決算説明資料」 28 ページ、「第 25 期決算説明資料」 26 ページ、「第 24 期決算説明資料」 24 ページの訂正箇所及び訂正内容

「有利子負債の残存期間、平均調達年数、平均調達コストの推移」

第 25 期（2024 年 12 月期）の平均残存期間
（訂正前） 3.29 年 （訂正後） 3.30 年

第 24 期（2024 年 6 月期）の平均残存期間
（訂正前） 3.41 年 （訂正後） 3.42 年

本投資法人のホームページには訂正後の資料を掲載しております。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>