日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 4 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 3 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 3 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 2 月末時点（確定値：A）	2018 年 3 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.4%**	**98.8%**	**+0.4%**
用途別	オフィス	98.5%	98.8%	+0.3%
	その他	97.8%	99.3%	+1.5%
地域別	都心 6 区	98.8%	98.8%	―
	その他首都圏	97.9%	98.6%	+0.7%
	4 大都市	98.9%	99.2%	+0.3%
	その他主要都市	97.8%	98.9%	+1.1%
物件数		85	83	-2
テナント数		932	893	-39
賃貸可能面積		262,678.90m^2	約 256,200m^2	
賃貸面積		258,549.06m^2	約 253,200m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご東池袋ビル、いちご大宮ビル、いちご熊本ビル等における新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

また、2018年3月30日付でオフィス以外の2物件（いちご札幌南2西3ビル、いちごブルク大森）を譲渡したことにより、物件数およびテナント数が減少した一方で、用途別「その他」の稼働率は向上しております。

なお、譲渡の詳細につきましては、2018年3月16日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ（いちご札幌南2西3ビル、いちご大名バルコニー）」、および2018年3月29日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ（いちごブルク大森）」をご参照ください。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件競争力とテナント満足度の向上を目的とした価値向上CAPEXを随時実施しております。このたび、いちご広尾ビル1階のエントランスホールおよびエレベーターホール等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件では、近年、渋谷・恵比寿エリアの厚い需要を背景にテナントの賃料増額改定が順調に進捗しており、本リニューアル工事等により物件競争力の強化とさらなる収益性の向上を図ってまいります。

本投資法人では、投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、戦略的な価値向上CAPEXの実施と投資効率の追求に努めてまいります。

■ いちご広尾ビル

エントランスホール

エレベーターホール

以　上