



福岡リート投資法人

各 位

2024年2月20日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 古池 善司  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022年6月21日付「資金の借入に関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期 (注1)	株式会社 西日本シティ 銀行	10 億円	未定(注2) 固定金利	2024年 2月29日	2024年2月27日付 金銭消費貸借契約を 締結	2031年 2月28日	返済 期日 に一括 弁済	無担保 無保証
長期 (注1)		10 億円	未定(注2) 固定金利			2033年 2月28日		

長期 (注1)	株式会社 福岡銀行	10 億円	基準金利 (全銀協3ヵ月 日本円 TIBOR) +0.23% (注3)	2024年 2月29日	2024年2月27日付 金銭消費貸借契約を 締結	2031年 2月28日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
長期 (注1)		10 億円	基準金利 (全銀協3ヵ月 日本円 TIBOR) +0.27% (注3)			2033年 2月28日		

(注1) キャナルシティ博多・Bの取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注3) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協日本円 TIBOR となります。

なお、全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認いただけます  
(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

### (3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入 金額	返済期日	返済方法	担保の 有無	開示日
長期	株式会社西日本シティ銀行	20 億円	2024年 2月29日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証	2016年2月22日
長期	株式会社福岡銀行	20 億円				

## 2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	93,350	93,350	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(6,700)	(2,700)	(0)
借入金合計	93,350	93,350	0
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	96,350	0

## 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年11月29日付提出の第38期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>