



2019年3月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 大角 保志
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年3月20日、資金の借入を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	3,500 百万円	固定 (注1)	6.0 年	2019年 3月26日	2025年 3月26日
株式会社 みずほ銀行	1,000 百万円	固定 (注1)	8.0 年		2027年 3月26日

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	3,500 百万円	1.12250%	7.0 年	2012年 3月26日	2019年 3月26日
株式会社 みずほ銀行	1,000 百万円				

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。



4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	105,000	105,000	—
(うち1年内返済予定額)	6,500	2,000	-4,500
借入金残高	105,000	105,000	—
投資法人債残高	9,700	9,700	—
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	114,700	114,700	—

保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	347,540	347,540	—
-------------------	---------	---------	---

LTV (注2)	33.0%	33.0%	—
長期負債比率 (注3)	94.3%	98.3%	+3.9pts

(注1) 保有物件の鑑定評価額=2019年1月期末算定価額合計+2019年7月期取得物件の鑑定評価額合計(取得時点)

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) $\text{長期負債比率}(\%) = (\text{長期借入金残高} (1年以内返済予定額を除く) +$

$\text{投資法人債残高} (1年以内償還予定額を除く)) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

5. その他

本借入及び本返済に係るリスクについては、2018年10月30日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2012年3月21日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>