

2024年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

CASBEE 不動産評価認証取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、保有する9物件について、2024年1月26日付でCASBEE不動産評価認証を取得し、Aランクの高い評価を得ましたので、お知らせいたします。なお、本認証取得により、本投資法人が保有する環境認証・省エネ認証取得物件は合計27物件、取得比率（保有物件における延床面積ベース）は32.2%となります。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性、景観への配慮等の環境品質も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。上位から順に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の格付けが与えられます。

2. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	外観	評価ランク
レジディア六本木 檜町公園 (東京都港区赤坂)		 Aランク：★★★★★
レジディア祐天寺 (東京都目黒区中目黒)		

物件名	外観	評価ランク
<p>レジディアタワー中目黒 (東京都目黒区上目黒)</p>		
<p>レジディア笹塚Ⅱ (東京都渋谷区笹塚)</p>		
<p>レジディア蒲田 (東京都大田区蒲田)</p>		 <p>A ランク : ★★★★★</p>
<p>レジディア錦糸町 (東京都墨田区錦糸)</p>		
<p>レジディア品川 シーサイド (東京都品川区東品川)</p>		

物件名	外観	評価ランク
レジディア都島 I・II (大阪府大阪市都島区毛馬町)		
レジディア熊本辛島 (熊本県熊本市中央区辛島町)		<p>A ランク：★★★★</p>

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,800億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>