

2020年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2020年9月24日に「資金の借入れ（シリーズ34）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」にてお知らせしました長期借入金（シリーズ34）に関し、金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しましたので下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

シリーズ	34	
相手先	野村証券株式会社	
想定元本（百万円）	700	
金利	固定支払金利	0.10800%
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円 TIBOR）
開始日	2020年9月30日	
終了日	2028年9月30日	
支払日	2020年12月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ34に係る金利は0.75800%で実質的に固定化されます。

#### 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2020年9月期（2020年4月1日～2020年9月30日）及び2021年3月期（2020年10月1日～2021年3月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>