

2023年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス商業リート投資法人  
 代表者名 執行役員 渡辺 萌  
 (コード番号:3453)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
 問合せ先  
 商業リート本部 戦略企画責任者 菊嶋 勇晴  
 TEL: 03-5157-6013

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年3月23日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ52)」で開示した借入金につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注)</sup>	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注)</sup>	担保・ 返済方法		
52-B	株式会社 SBI 新生銀行	500	<u>0.43000%</u> (固定金利)	2023年 3月29日	2023年 3月31日	2026年 3月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済		
52-C	株式会社三菱 UFJ 銀行	1,350	<u>0.54875%</u> (固定金利)			2027年 3月31日			
52-D	株式会社日本政策投資銀行	1,500	<u>0.71688%</u> (固定金利)			2028年 9月30日			
52-E①		1,500	<u>0.84000%</u> (固定金利)			2029年 9月30日			
52-E②	株式会社りそな銀行	600	<u>0.84000%</u> (固定金利)						
52-F	株式会社武蔵野銀行	150	<u>0.70250%</u> (固定金利)						2030年 3月31日

(注)利払期日は、2023年6月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本件借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2022年12月22日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上