

2018年12月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 大久保 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する10物件（オリナスタワー、JPR千駄ヶ谷ビル、ライズアリーナビル、大宮プライムイースト、オーバルコート大崎マークウエスト、品川キャナルビル、ゆめおおおかオフィスタワー、兼松ビル、JPRクレスト竹橋ビル及びビッグス新宿ビル。以下「本物件」といいます。）について、DBJ Green Building 認証を2018年12月26日付で再取得しましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。



本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人では本制度による認証（以下「本認証」といいます。）を17物件で取得しておりますが、うち有効期限が到来する10物件について、本認証の再取得を行いました。本投資法人では、保有するオフィスの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化などを継続的に進めており、本物件の再取得においては、前回認証取得以降のLED照明の採用や自動水栓の導入等の省エネ対応が評価され、5物件について、評価ランクが向上いたしました。

本物件における評価ランクは以下のとおりです。


物件名 (所在地)	評価ランク	
	再取得後	再取得前
オリナスタワー (東京都墨田区太平四丁目1番3号)	国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル 2018 	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2016 



物件名 (所在地)	評価ランク	
	再取得後	再取得前
JPR 千駄ヶ谷ビル (東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2016
オーバルコート大崎マークウエスト (東京都品川区東五反田二丁目 17 番 1 号)	2018	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2016
品川キャナルビル (東京都港区港南二丁目 12 番 33 号)	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2018	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2016
ライズアリーナビル (東京都豊島区東池袋四丁目 5 番 2 号)		
大宮プライムイースト (埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目 1 番 1 ほか)		
ゆめおおおかオフィスタワー (神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号)		
兼松ビル (東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号)		
ビッグス新宿ビル (東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号)		優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2016
JPR クレスト竹橋ビル (東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 ほか)	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2018	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2016

(参考) 本投資法人が本物件以外で本認証を取得済みの物件一覧 (2018 年 12 月 26 日現在)

評価ランク	物件名	所在地
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル 2017	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 号
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2016	薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号
優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2017	南麻布ビル	東京都港区南麻布二丁目 12 番 3 号
	JPR 千葉ビル	千葉県千葉市中央区新町 1 番 7 ほか

<p>優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p> <p>2016 </p>	JPR 日本橋堀留ビル	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 11 番 12 号
	JPR 上野イーストビル	東京都台東区松が谷一丁目 3 番 5 号
	JPR 那覇ビル	沖縄県那覇市松山一丁目 1 番 19 号

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPRブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM会社との連携を図りながら今後も対応を進めて参ります。

以 上

(資料)

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル



オリナスタワー
(東京都墨田区太平四丁目1番3号)



敷地面積 : 27,335.29m² (注)
 延床面積 : 257,842.41m² (注)
 竣工 : 2006年2月
 階数 : 地下2階付45階建(注)
 (注)住宅棟及び商業棟を含んでいます。

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



JPR 千駄ヶ谷ビル
(東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目23番5号)



敷地面積 : 2,217.49m²
 延床面積 : 7,683.19m²
 竣工 : 2009年5月
 階数 : 8階建

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



オーバルコート大崎マークウエスト
(東京都品川区東五反田二丁目17番1号)



敷地面積 : 4,006.00m²
 延床面積 : 28,575.80m²
 竣工 : 2001年6月
 階数 : 地下2階付17階建

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



品川キャナルビル
(東京都港区港南二丁目12番33号)



敷地面積 : 828.82m²
 延床面積 : 5,216.21m²
 竣工 : 2008年7月
 階数 : 地下1階付8階建

極めて優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



ライズアリーナビル
(東京都豊島区東池袋四丁目5番2号)



敷地面積 : 9,377.28m² (注)
 延床面積 : 91,280.94m² (注)
 竣工 : 2007年1月
 階数 : 地下3階付42階建(注)
 (注)住宅棟を含んでいます。

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



ゆめおおおかオフィスタワー
(神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号)



敷地面積 : 12,011.00 m²
 延床面積 : 185,974.87 m²
 竣工 : 1997年3月
 階数 : 地下3階付27階建

極めて優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



大宮プライムイースト
(埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目1番1号ほか)



敷地面積 : 2,268.09m²
 延床面積 : 9,203.98m²
 竣工 : 2009年2月
 階数 : 9階建

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



兼松ビル
(東京都中央区京橋二丁目14番1号)



敷地面積 : 1,751.13m²
 延床面積 : 14,995.09m²
 竣工 : 1993年2月
 階数 : 地下2階付13階建

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



ビッグス新宿ビル

(東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号)



敷地面積 : 3,522.46m²

延床面積 : 25,733.10m²

竣 工 : 1985 年 4 月

階 数 : 地下 2 階付 14 階建

優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



JPR クレスト竹橋ビル

(東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 ほか)



敷地面積 : 636.90m²

延床面積 : 4,790.68m²

竣 工 : 1999 年 9 月

階 数 : 地下 1 階付 9 階建