

2018年10月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名: 執行役員 尾崎 輝郎
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高
 問合せ先: 執行役員 山名 伸二
 T E L : 03-5418-4858

2018年8月期の運用状況及び分配予想の修正に関するお知らせ

2018年4月19日付「2018年2月期 決算短信(REIT)」にて公表しました2018年8月期(第33期: 2018年3月1日~2018年8月31日)の運用状況及び分配予想について、下記の通り修正することとなりましたのでお知らせします。

記

1. 2018年8月期(第33期)の運用状況及び分配予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり 分配金 (利益超過分 配金を含まず) | 1口当たり 利益超過配当 分配金 |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|
| 前回発表時予想 (A) | 23,478 百万円 | 10,614 百万円 | 9,126 百万円 | 9,107 百万円 | 3,300円 | 0円 |
| 今回発表予想 (B) | 23,754 百万円 | 11,124 百万円 | 9,643 百万円 | 9,629 百万円 | 3,489円 | 0円 |
| 増減額 (B-A) | 275 百万円 | 510 百万円 | 516 百万円 | 522 百万円 | 189円 | — |
| 増減率 | +1.2% | +4.8% | +5.7% | +5.7% | +5.7% | — |

(注1) 期末発行済投資口数は2,760,000口です。

(注2) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益は、単位未満を切捨てて記載しています。増減率については、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

2. 修正及び公表の理由

2018年8月期(第33期)の決算作業の過程において、当該期中の運用状況の概要が判明し、2018年4月19日付「2018年2月期 決算短信(REIT)」において公表した2018年8月期(第33期)の分配予想に関し、主として以下の要因により5%以上の差異が生じる見込みとなったため、前記1.の通り修正を行うとともに、運用状況の予想についても修正を行うものです。

- ① リーシングの進捗や賃貸条件の良化による既存物件の賃貸事業収入の増加
- ② 既存物件の水道光熱費の収支の良化及び修繕費低減

2018年4月19日付「2018年2月期 決算短信(REIT)」にて公表しました2019年2月期(第34期: 2018年9月1日~2019年2月28日)の運用状況の予想及び予想分配金については、現時点では修正はありません。

なお、2018年8月期(第33期)の決算発表は、2018年10月17日を予定しています。

以上