

2019年5月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行	50億円	0.08318%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2019年6月28日
信金中央金庫	30億円	0.08818%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2019年6月28日
三井住友信託銀行株式会社	20億円	0.08318%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2019年6月28日
株式会社七十七銀行	10億円	0.08818%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2019年6月28日
株式会社三井住友銀行	20億円	0.16000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2023年5月31日
株式会社中国銀行	10億円	0.22000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2024年11月29日
株式会社八十二銀行	15億円	0.29000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月31日	2026年5月29日

#### 2. 借入れの理由(資金使途)

2019年4月26日に実行した短期借入金計110億円及び2013年5月31日、2014年5月30日に実行した長期借入金計35億円の返済、並びに2019年1月29日付「国内不動産の取得に関するお知らせ(チサンホテル広島)」にて公表しました2019年5月30日に取得済の「チサンホテル広島」の購入資金及びその付随費用等(注)に充当するため。

(注) 2019年5月30日に取得済の「チサンホテル広島」の購入資金として自己資金を充当しているため、上記は当該自己資金の減少を補うものです。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	110	110	—
長期借入金	1,425	1,435	10
有利子負債合計	1,535	1,545	10
有利子負債比率	53.1%	53.3%	0.2
長期有利子負債比率	92.8%	92.9%	0.0

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018年11月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>