

2021年2月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	
株式会社 三井住友銀行	400 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 3) +0.225%	3 か月	2021 年 2 月 26 日	2021 年 5 月 31 日	
株式会社 三菱 UFJ 銀行	400 百万円 (注 2)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 3) +0.250%				
三井住友信託銀行 株式会社	700 百万円 (注 2)					
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 4) +0.170%	1.0 年			2022 年 2 月 28 日
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	固定 (注 4)	4.0 年			2025 年 2 月 28 日
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	固定 (注 4)	7.5 年			2028 年 8 月 31 日
日本生命保険 相互会社	1,500 百万円	0.60000%	10.0 年			2031 年 2 月 28 日

- (注1) 2018年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入です。
- (注2) 2020年7月31日付コミットメントライン契約に基づく借入です。
- (注3) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。
- (注4) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)
- (注5) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
日本生命保険相互会社	3,000 百万円	0.15000%	4.1 年	2017 年 2 月 3 日	2021 年 2 月 26 日
株式会社三井住友銀行	6,000 百万円	0.22375%	3.5 年	2017 年 8 月 31 日	

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2021年2月25日現在)	本件実行後 (2021年2月26日現在)	増減
短期借入金残高	0	3,500	+3,500
長期借入金残高	103,000	99,500	-3,500
(うち1年内返済予定額)	18,000	9,000	-9,000
借入金残高	103,000	103,000	±0
投資法人債残高	11,700	11,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	114,700	114,700	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2020年10月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2017年1月26日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2017年2月1日付「資金の借入(金利決定)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」
- ・2017年8月24日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2017年8月29日付「資金の借入(金利決定)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>