

2022年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入のうち、長期借入金については、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）です。

本グリーンローンは、本投資法人初のグリーンローンによる資金調達となります。今後もグリーンローンを含めたサステナビリティファイナンスによる資金調達を通じ、ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行 (グリーンローン)	400	0.7488%	2022年 8月2日	2032年 8月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
農林中央金庫 (グリーンローン)	500	未定(固定金利) (注2)	2022年 8月4日	2029年 8月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
日本生命保険 相互会社 (グリーンローン)	500	未定(固定金利) (注2)	2022年 8月4日	2031年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	1,400	-	-	-	-

(注1) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2023年1月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点でお知らせいたします。

②短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
三井住友信託銀行 株式会社	1,300	基準金利 +0.05%	2022年 8月4日	2022年 8月19日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 福岡銀行	1,300	基準金利 +0.05%	2022年 8月4日	2022年 8月19日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	2,600	-	-	-	-

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1週間物の全銀協日本円 TIBOR と1か月物の全銀協日本円 TIBOR を日割線形按分(インターポレーション)して算出する金利です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済」に記載の借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済」に記載の借入金の返済資金に充当します。

なお、本グリーンローンにて調達した資金については、サステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産の取得に要した借入金の返済資金に充当します。

具体的には、株式会社みずほ銀行からの長期借入金 400 百万円については、2016 年 8 月 2 日付で取得した MFLP 久喜を始めとする 7 物件(注)の取得資金の一部として調達した長期借入金の返済資金に充当し、農林中央金庫及び日本生命保険相互会社からの長期借入金計 1,000 百万円については、2017 年 8 月 4 日付で取得した MFLP 小牧の取得資金の一部として調達した長期借入金の返済資金に充当します。

(注) MFLP 久喜、MFLP 横浜大黒、MFLP 八潮、MFLP 厚木、MFLP 船橋西浦、MFLP 柏、MFLP 堺

(3) 支出予定時期

2022 年 8 月 2 日及び 2022 年 8 月 4 日

II. 本返済

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社 みずほ銀行	400	2016年8月2日	2022年8月2日
農林中央金庫	500	2017年8月4日	2022年8月4日
日本生命保険 相互会社	500	2017年8月4日	2022年8月4日
三井住友信託銀行 株式会社	1,300	2022年7月4日	2022年8月4日
株式会社 福岡銀行	1,300	2022年7月4日	2022年8月4日

III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	5,200	5,200	0
長期借入金 (注)	115,700	115,700	0
借入金合計	120,900	120,900	0
投資法人債	3,000	3,000	0
借入金及び投資法人債の合計	123,900	123,900	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年4月26日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>