

2022年2月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
 代表者名 執行役員 西田 雅彦  
 URL：https://www.jmf-reit.com/  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太  
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借換の内容

2022年2月28日に返済期限を迎える借入金55億円を以下の通り借り換えます。

新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	2,500 百万円	2年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR） <sup>(注1)</sup> + 0.150%	2022年 2月28日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2024年 2月29日
	3,000 百万円	10年	固定	未定 <sup>(注2)</sup>			2032年 2月27日

(注1) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

(注2) 金利は決定次第お知らせいたします。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	5,500 百万円	2.5年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.180%	2019年 8月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2022年 2月28日

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,000	6,000	0
短期有利子負債合計	6,000	6,000	0
長期借入金 <sup>(注)</sup>	479,175	479,175	0
投資法人債	64,500	64,500	0
長期有利子負債合計	543,675	543,675	0
有利子負債合計	549,675	549,675	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第39期有価証券報告書(2021年11月25日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上