

2022年3月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木田 敦 宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義
TEL. 03-6447-4870 (代表)

資産運用会社における業務の方法に関する事項の変更届出に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、宅地建物取引業法の規定に基づく取引一任代理等の認可（以下「本認可」といいます。）に係る業務の方法を一部変更し、これに関する事項について変更（以下「本変更」といいます。）の届出を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人は、従前より、規約において、主たる用途がサービスアパートメント、サービス付高齢者向け住宅、有料老人ホーム及びデイケアセンター等を含む商業施設等の住居以外の事業的用途に用いられる不動産を、主な投資対象の一つとして定めています。

本資産運用会社においては、これまでかかる商業施設等のうちサービス付高齢者向け住宅、有料老人ホーム及びデイケアセンター（以下、総称して「シニアアセット」といいます。）については、具体的な投資を行うための規程等を設けておりませんでした。今般、国土交通省が定める「高齢者向け住宅等を対象とするヘルスケアリートの活用に係るガイドライン」に従い、シニアアセットの取引及び運用等を行うための体制整備を実施し、具体的な投資を行うための規程等を整備することといたしました。

これに伴い、本認可に係る業務の方法に関する事項について一部変更することとなったため、本認可の条件に従い、本変更を届け出るものです。

2. 本変更の届出予定日

本変更の実施後、速やかに届出を行います。

3. 運用状況の見通し

本変更が本投資法人の業績に与える影響はなく、本投資法人が2021年12月15日付「2021年10月期決算短信（REIT）」にて公表した2022年4月期（2021年11月1日～2022年4月30日）及び2022年10月期（2022年5月1日～2022年10月31日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>