

2026年1月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れのうち長期借入金については、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。今後もグリーンローンをはじめとした ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 福岡銀行	2,000	基準金利 +0.05% (注1)	2026年 2月2日	2026年 3月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三井住友銀行	4,000	基準金利 +0.09% (注2)	2026年 2月2日	2026年 11月30日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	6,000	-	-	-	-

(注1) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。

(注2) 基準金利は、借入実行日及び利息計算期間開始日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が1か月に満たない場合も基準金利は1か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2026年2月末日を初回とし、以降毎月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ

(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

②長期借入金 (1)

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	返済期日 (注4)	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社福井銀行 (グリーンローン)	500	1.8088% (注1)	2026年 2月2日	2031年 2月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
	500	基準金利 +0.14% (注2)	2026年 2月2日	2033年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社常陽銀行 (グリーンローン)	500	基準金利 +0.11% (注2)	2026年 2月2日	2031年 8月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社福岡銀行 (グリーンローン)	1,000	基準金利 +0.143% (注3)	2026年 2月2日	2032年 8月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社第四北越銀行 (グリーンローン)	1,000	基準金利 +0.13% (注2)	2026年 2月2日	2032年 8月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社京葉銀行 (グリーンローン)	1,000	2.0350% (注1)	2026年 2月2日	2033年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社きらぼし銀行 (グリーンローン)	500				
株式会社西日本シティ銀行 (グリーンローン)	500				
株式会社千葉銀行 (グリーンローン)	1,000	基準金利 +0.154% (注3)	2026年 2月2日	2033年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン)	1,000	2.3128% (注1)	2026年 2月2日	2035年 2月2日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社山口銀行 (グリーンローン)	1,000				
借入金合計	8,500	-	-	-	-

③長期借入金 (2)

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	返済期日 (注 4)	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社千葉銀行 (グリーンローン)	1,000	基準金利 +0.154% (注 3)	2026 年 2 月 4 日	2033 年 2 月 4 日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン)	1,800	未定 (固定金利) (注 5)	2026 年 2 月 4 日	2035 年 2 月 5 日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社山口銀行 (グリーンローン)	600	未定 (固定金利) (注 5)	2026 年 2 月 4 日	2036 年 2 月 4 日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注 1) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2026 年 7 月末日を初回とし、以降毎年 1 月及び 7 月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

(注 2) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の 2 営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が 3 か月に満たない場合も基準金利は 3 か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2026 年 4 月末日を初回とし、以降毎年 1 月、4 月、7 月及び 10 月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

(注 3) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の 2 営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が 1 か月に満たない場合も基準金利は 1 か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2026 年 2 月末日を初回とし、以降毎月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ
(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注 4) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日となります。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 5) 利率については決定した時点でお知らせいたします。

2. 本借入れの理由

「1. ①短期借入金」「1. ②長期借入金 (1)」については、2025 年 12 月 17 日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

「1. ③長期借入金 (2)」については、下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

17,900 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

「1. ①短期借入金」「1. ②長期借入金 (1)」については、取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

なお、取得予定資産の取得資金のために調達した資金については、サステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

具体的には、2026 年 2 月 2 日に本投資法人が取得を予定している「MFLP つくばみらい」「MFLP 新木場Ⅱ」及び「MFLP・OGUD 大阪西島」の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

「1. ③長期借入金 (2)」については、下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。なお、本返済のために調達した資金については、サステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産の取得に要した借入金の返済に充当します。

具体的には、2019 年 2 月 4 日に取得した「MFLP 日野」「MFLP 稲沢」「MFLP 厚木Ⅱ」及び「MFLP 福岡Ⅰ」の取得資金の一部並びに 2022 年 2 月 2 日付で取得した「MFLP 八千代勝田台」「MFLP 大阪Ⅰ」及び「MFLP 平塚Ⅱ」の取得資金の一部として調達した長期借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年2月2日及び2026年2月4日

II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	300	2022年2月2日	2026年2月2日
株式会社三菱UFJ銀行	500	2019年2月4日	2026年2月4日
農林中央金庫	1,000	2019年2月4日	2026年2月4日
株式会社山口銀行	600	2019年2月4日	2026年2月4日
株式会社千葉銀行	1,000	2019年2月4日	2026年2月4日

III. 本借入れ後の借入金等の状況

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	6,000	6,000
長期借入金 (注)	203,250	211,750	8,500
借入金合計	203,250	217,750	14,500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	210,250	224,750	14,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>