

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2022年8月18日付「資金の借入れ（グリーンローン等）に関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2022年8月24日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
三井住友信託銀行株式会社	1,780	固定 0.46190% (注2)	2022年 8月26日	5年	2027年 8月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
太陽生命保険株式会社 住友生命保険相互会社	1,250	固定 0.64565% (注2)		7年	2029年 8月26日		
株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	2,000	固定 0.75160% (注2)		8年	2030年 8月26日		
住友生命保険相互会社 (グリーンローン) (注4)	2,500	固定 0.78474% (注2)		8年 6ヶ月	2031年 2月26日		
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	200	固定 0.85750% (注3)		9年	2031年 8月26日		
合計	7,730						

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2023年2月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払期日は、2022年11月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 当該借入れは、本投資法人が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるプラウドフラット白金高輪の取得資金（その後の借換を含む）のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンスの詳細については、本投資法人のホームページ内「グリーンファイナンスについて」



のページをご参照ください。[https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/esg\\_greenfinance.html](https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/esg_greenfinance.html)

## 2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2022年5月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

