

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、日本生命保険相互会社及び東京海上日動火災保険株式会社からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「本グリーンローン」といいます。）です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	資金充当対象 (注2)
三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円	固定 (注1)	6.0 年	2022 年 8 月 31 日	2028 年 8 月 31 日	—
日本生命保険 相互会社 (グリーンローン)	1,000 百万円	固定 (注1)	8.0 年		2030 年 8 月 31 日	辰巳 物流センター
東京海上日動火災保険 株式会社 (グリーンローン)	2,000 百万円	固定 (注1)	4.5 年		2027 年 2 月 28 日	横浜町田 物流センター

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html)をご参照ください。

(注3) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	2,000 百万円	1.28000%	10.0 年	2012 年 8 月 31 日	2022 年 8 月 31 日
東京海上日動火災保険 株式会社	2,000 百万円	0.24380%	5.0 年	2017 年 8 月 31 日	

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2022 年 8 月 24 日現在)	本件実行後 (2022 年 8 月 31 日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
(うち1年内返済予定額)	17,000	13,000	-4,000
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	119,700	119,700	±0
(うちグリーンローン)	3,000	6,000	+3,000
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2022 年 4 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2012 年 8 月 27 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (辰巳物流センター)」
- ・ 2012 年 8 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2012 年 8 月 29 日付「資金の借入 (金利決定) に関するお知らせ」
- ・ 2017 年 8 月 24 日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (2 物件)」
- ・ 2017 年 8 月 24 日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2017 年 8 月 29 日付「資金の借入 (金利決定) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>