

2018年7月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥雲 敬昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

2018年5月期（第29期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人は、2018年1月16日付「2017年11月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました2018年5月期（第29期：2017年12月1日～2018年5月31日）の運用状況の予想（以下「前回発表予想」といいます。）の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2018年5月期（第29期）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	百万円 24,078	百万円 11,488	百万円 10,312	百万円 10,312	円 3,400 (注1)	円 —
今回修正予想(B)	百万円 29,166	百万円 13,089	百万円 11,974	百万円 11,973	円 3,530 (注2)	円 —
増減額 (B-A)	百万円 +5,088	百万円 +1,601	百万円 +1,662	百万円 +1,661	円 +130	円 —
増減率	% +21.1	% +13.9	% +16.1	% +16.1	% +3.8	% —

(参考) 期末発行済投資口の総口数 3,055,087 口

(注1) 前回発表予想の分配金の支払原資は、当期純利益に一時差異等調整積立金取崩額（75百万円）を加算した後の金額であることから、当期純利益の金額とは異なります。

(注2) 今回修正予想の分配金の支払原資は、当期純利益の一部を内部留保（配当準備積立金等として計1,264百万円）のうえ、一時差異等調整積立金取崩額（75百万円）を加算した後の金額であることから、当期純利益の金額とは異なります。なお、今回修正予想は現時点における予想値であり、実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

2. 修正の理由

本件は、2018年5月期（第29期）の運用状況が概ね判明したことに伴い、前回発表予想の営業収益に10%以上の差異が生じる見込みとなったことから修正を行うものです。

なお、2018年5月期（第29期）の決算短信の公表は2018年7月13日を予定しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>