

2020年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町9番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れ及び借入金の返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの内容

###### タームローン 46 トランシェ A

借入先	株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社
借入金額	1,000百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.285% (注1)
借入実行日	2020年3月31日
借入方法	上記借入先と2020年3月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2020年4月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2022年10月31日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

###### タームローン 46 トランシェ B

借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行
借入金額	1,000百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.415% (注1)
借入実行日	2020年3月31日
借入方法	上記借入先と2020年3月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2020年4月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2024年10月31日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)

元本返済方法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

タームローン 46 トランシェ C

借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社
借 入 金 額	3,520 百万円
利 率	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.600% (注 1)
借 入 実 行 日	2020 年 3 月 31 日
借 入 方 法	上記借入先と 2020 年 3 月 27 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利 払 期 日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各月末 (初回の利払期日は 2020 年 4 月 30 日) 及び元本返済期日 (但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2027 年 5 月 31 日 (但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済方法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

タームローン 47

借 入 先	株式会社七十七銀行
借 入 金 額	1,100 百万円
利 率	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.500% (注 1)
借 入 実 行 日	2020 年 4 月 24 日 (注 2)
借 入 方 法	上記借入先と 2020 年 4 月 22 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利 払 期 日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各月末 (初回の利払期日は 2020 年 7 月 31 日) 及び元本返済期日 (但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2027 年 5 月 31 日 (但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済方法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(注 2) 現時点での借入実行日を 2020 年 4 月 24 日としていますが、タームローン 47 は HF 仙台本町レジデンスの取得資金に充当するため、現時点で未竣工である当該物件の工事の進捗によっては 2020 年 4 月 24 日以降に借入を実行する可能性があります。借入実行日が変更になる場合は、改めて開示致します。

(2) 借入れの理由

タームローン 46 は、2020 年 3 月 31 日に元本返済期日を迎えるタームローン 19 (借入残高 5,520 百万円) の返済資金に充当します。

また、タームローン 47 は、借入金金の全額 (1,100 百万円) を、2019 年 12 月 26 日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 仙台本町レジデンス)」にて公表した「HF 仙台本町レジデンス」の取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 返済する借入金

タームローン 19

借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社
借 入 残 高	5,520 百万円
借 入 実 行 日	2013 年 3 月 29 日
元本返済期日	2020 年 3 月 31 日

### 3. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	11,550	6,030	-5,520
長期借入金	65,617	72,237	6,620
借入金合計	77,167	78,267	1,100
投資法人債	6,400	6,400	-
有利子負債合計	83,567	84,667	1,100

### 4. その他

本借入れに係るリスクについては、2020年2月27日に提出した第36期（2019年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>