

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 取締役財務部長 柳沼 清和
(TEL. 03-6277-7045)

優先交渉権の取得に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するアパ投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、アパホテル〈なんば北 心齋橋駅前〉及びアパホテル〈松山城西〉の取得に関する優先交渉権を、アパグループ（注）から取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また本日時点において、本資産運用会社は、下記のとおりアコモデーション施設4物件の取得に関する優先交渉権を取得済みですので、併せてお知らせいたします。

（注）アパグループは、アパホールディングス株式会社及びその子会社（アパホーム株式会社、アパマンション株式会社、アパ総研株式会社及び本資産運用会社を含みます。）で構成されます。

記

1. 優先交渉権取得済物件

分類	物件名称	優先交渉権の取得先
余暇活用型 施設	アパホテル〈なんば北 心齋橋駅前〉	アパホーム株式会社
	アパホテル〈松山城西〉	アパマンション株式会社
アコモデー ション施設	T's garden 東尾久	非開示
	ヘスティア千葉駅前	アパ総研株式会社
	パークスクエア北松戸	アパ総研株式会社
	ソルプラーサ堺	アパ総研株式会社

（注）以下、上記6物件を総称して「本優先交渉権取得済物件」と言い、本優先交渉権取得済物件の取得に関する優先交渉権を「本優先交渉権」と言います。

2. 優先交渉権取得の背景・理由

本投資法人は、中長期的な安定的収益の確保及び運用資産の着実な成長による投資主価値の継続的かつ安定的な向上を図るため、継続的な外部成長を行う方針です。本優先交渉権の取得は、当該方針の下、本投資法人の投資基準に適合する資産の確保を企図するものです。


アパホテル〈なんば北 心齋橋駅前〉及びアパホテル〈松山城西〉については、本投資法人及び本資産運用会社並びにアパホールディングス株式会社との間のスポンサーサポート契約（以下「スポンサーサポート契約」と言います。）に基づき、アパグループが保有する又は開発するホテルのうち本投資法人の投資基準に適合する物件として、優先交渉権を取得したものです。

ヘスティア千葉駅前、パークスクエア北松戸及びソルプラーサ堺については、スポンサーサポート契約に基づくアパグループによるウェアハウジング機能の提供と併せ、優先交渉権を取得したものです。


なお、本優先交渉権の取得によって本投資法人は本優先交渉権取得済物件につき取得義務を負うものではなく、また本投資法人及び本資産運用会社が本優先交渉権の取得先に対して支払う対価はありません。

3. 本優先交渉権取得済物件の概要

(1)

物件名称		アパホテル〈なんば北 心齋橋駅前〉	
土地	所在地	大阪府大阪市中央区西心齋橋一丁目15番12号	
	敷地面積	673.18 m ²	
建物	建築時期	2000年10月24日	
	延床面積	3,113.49 m ²	
	種類	ホテル	
	客室数	162室	

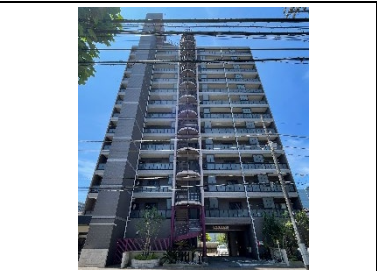
(2)

物件名称		アパホテル〈松山城西〉	
土地	所在地	愛媛県松山市本町二丁目5番5号	
	敷地面積	1,279.67 m ²	
建物	建築時期	1991年3月27日	
	延床面積	5,083.77 m ²	
	種類	ホテル	
	客室数	144室	

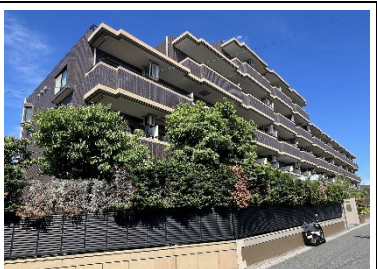
(3)

物件名称		T's garden 東尾久	
土地	所在地	東京都荒川区東尾久五丁目12番10号	
	敷地面積	1,251.32 m ²	
建物	建築時期	1994年3月18日	
	延床面積	4,177.31 m ²	
	種類	共同住宅・事務所・店舗	
	賃貸可能戸数	共同住宅48戸・事務所3戸・店舗1戸	


(4)

物件名称		ヘスティア千葉駅前	
土地	所在地	千葉県千葉市中央区新田町38番6号	
	敷地面積	857.29 m ²	
建物	建築時期	1998年1月29日	
	延床面積	3,524.37 m ²	
	種類	共同住宅、車庫	
	賃貸可能戸数	48戸	

(5)

物件名称		パークスクエア北松戸	
土地	所在地	千葉県松戸市上本郷字二丁目3936番	
	敷地面積	1,857.04 m ²	
建物	建築時期	1997年9月19日	
	延床面積	2,304.57 m ²	
	種類	共同住宅	
	賃貸可能戸数	54戸	

(6)

物件名称	ソルプラーサ堺		
土地	所在地	大阪府堺市堺区山本町一丁 20 番 2 号	
	敷地面積	10,282.28 m ²	
建物	建築時期	1998 年 3 月 12 日	
	延床面積	15,153.56 m ²	
	種類	共同住宅・事務所	
	賃貸可能戸数	共同住宅 168 戸・事務所 1 戸	

4. 今後の見通し

本優先交渉権の取得による本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>