

2025年3月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 柏木 信英
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 久保 章
 問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

東急不動産株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）のスポンサーである東急不動産株式会社（以下「スポンサー」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本取組」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. スポンサーより通知を受けた本取組の主な内容

(1) 投資口の取得総数	14,611口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限を超えた場合、又は投資口の取得総額が当初設定した上限を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
(2) 取得期間	2025年3月6日から2025年6月30日までとする。但し、取得口数又は取得総額が上限に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
(3) 取得方法	2025年3月5日に証券会社と締結した売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を市場買付により取得する。

2. 本取組の意義

本投資法人は、物件取得、内部成長サポートをはじめ、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンを最大限活用し、継続的な投資主価値向上を実現してまいりました。現状、スポンサーとの間では本投資法人の投資口価格が1口当たりNAV（時価純資産）を継続して下回る状況を課題として共有しております。本取組は、スポンサーがさらなる投資口追加取得を行うことにより、スポンサーとのセიმサポート性が更に高まり、本投資法人の中長期的な成長に繋がる強固なスポンサーサポートが期待されます。

3. スポンサーにおける本投資法人の投資口保有状況

	本取組前	本取組(最大)	本取組後(最大)
発行済投資口数	792,106 口	-	792,106 口
スポンサー保有口数	89,365 口	14,611 口	103,976 口
スポンサー保有割合	11.3%	1.8%	13.1%

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>