

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 坂川 正樹  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長 荒木 治彦  
問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹  
TEL:03-3218-0030

「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するロジポート大阪大正において、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency：建築環境総合性能評価システム）評価認証機関より、「CASBEE不動産評価認証」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE不動産評価認証の概要

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

「CASBEE不動産」の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「①エネルギー・温暖化ガス」、「②水」、「③資源利用／安全」、「④生物多様性／敷地」及び「⑤屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化され、評価結果は5段階（「S」、「A」、「B+」、「B」、「C」）で表示されます。

2. CASBEE不動産評価認証取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市	Sランク	2020年7月10日

評価機関：SBIアーキテクオリティ株式会社

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的に行ってまいります。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>