



2019年3月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西山 晃一  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司  
(TEL. 03-6259-8681)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2019年3月26日に長期借入金及び短期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金

##### ①長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
信金中央金庫	30億円	0.10000%	2019年3月28日	無担保・無保証、 期日一括返済	2025年12月30日
	20億円	0.18807%			2028年4月28日
住友生命保険相互会社	20億円	0.36480%			2032年3月31日
株式会社山梨中央銀行	10億円	0.32230%			2031年3月28日



②短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法、担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	50 億円	0.08273%	2019年3月28日	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日
信金中央金庫	40 億円				
株式会社みずほ銀行	40 億円				
株式会社りそな銀行	10 億円				

2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 220 億円

②調達する資金の具体的な資金用途

2019年2月15日に公表した「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（「G-BASE田町」他1物件の取得及び「NBF芝公園大門通りビル」他1物件の譲渡）」の取得資金の一部

③支出予定時期

2019年3月、4月

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	17,000	14,000
長期借入金（変動金利）	31,000	31,000	0
長期借入金（固定金利）	341,875	349,875	8,000
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	412,875	434,875	22,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2018年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上