

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐泰志
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL：03-5501-0080)

資産運用会社における組織体制の変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるSBIリートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記のとおり組織体制の変更を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織体制変更の理由

本資産運用会社は、これまで、本投資法人のポートフォリオ・マネジメントを、投資運用部、資産管理部及びエンジニアリング・マネジメント室（以下「EM室」といいます。）の三部門が協働して行う組織体制を採用してきました。そして、かかる組織体制による運用の結果、三部門が協働したポートフォリオ運用の実績が蓄積し、三部門におけるノウハウの共通化及び協働作業の深化が進んだことから、今般、業務の効率化等を目的に、EM室を資産管理部に統合し、今後は投資運用部と資産管理部の二部門で本投資法人のポートフォリオ・マネジメントを行う体制に移行（以下「本移行」といいます。）することとしました。

2. 組織体制変更の内容

本移行後の本資産運用会社の業務運営の組織体制並びに投資運用部及び資産管理部の業務分掌体制は、別紙に記載のとおりです。

3. 本移行の日程

本移行は、2024年4月1日に実施します。

4. その他

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他適用される法律・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

5. 今後の見通し

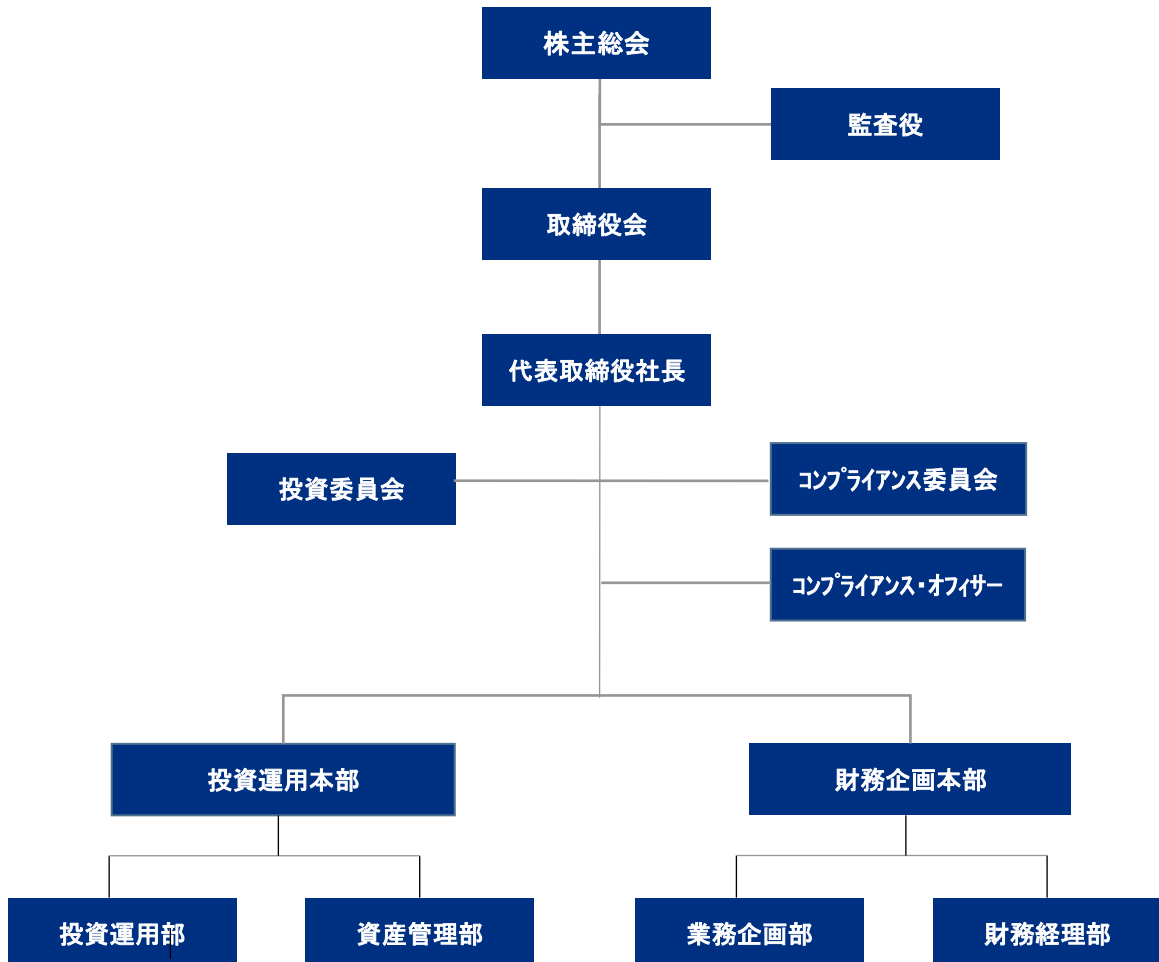
本移行が、2024年2月19日付「2023年12月期決算短信（REIT）」で公表した2024年6月期（2024年1月1日～2024年6月30日）及び2024年12月期（2024年7月1日～2024年12月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、当該運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>

<別紙>

本移行後の本資産運用会社 組織図



本移行後の本資産運用会社の投資運用部及び資産管理部の業務分掌体制

投資運用本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 投資運用部 <ul style="list-style-type: none"> ・ 運用ガイドラインの策定及び変更に関する業務 ・ 資産管理計画書の策定及び変更に関する業務 ・ 経済全般の動向、不動産マーケットに関する調査・分析に関する業務 ・ 運用資産の取得及び売却に関する業務 ・ その他上記各業務に付随する業務 b. 資産管理部 <ul style="list-style-type: none"> ・ 運用資産の賃貸管理に関する業務 ・ 投資法人の物件別事業計画（収支予算、リーシング計画、修繕計画等）の策定及び変更に関する業務 ・ 運用資産の管理状況の把握及びパフォーマンスの確認に関する業務 ・ 不動産管理会社（PM会社・BM会社等）への指示・監督に関する業務 ・ 運用資産に関する保守点検に関する業務 ・ 運用資産に関する修繕計画及び修繕工事費の精査に関する業務 ・ 中長期的な資産価値の維持向上のための運用資産に関する設備投資計画の策定及び実施に関する業務 ・ 取得対象不動産を含む運用資産の不動産状況調査及び環境調査に関する業務 ・ その他上記各業務に付随する業務
--------	--