

2019年11月12日

各位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 亀岡 直弘  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘  
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太  
TEL.03-3238-7171

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、2019年10月24日開催の役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づく投資法人債の発行を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. 投資法人債の概要

- |               |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (1) 名称        | 日本ロジスティクスファンド投資法人 第6回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付)<br>(以下、「本投資法人債」といいます。) |
| (2) 発行総額      | 2,000百万円                                                                   |
| (3) 債券の形式     | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。                  |
| (4) 払込金額      | 各投資法人債の金額100円につき金100円                                                      |
| (5) 償還金額      | 各投資法人債の金額100円につき金100円                                                      |
| (6) 利率        | 年0.530%                                                                    |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円                                                                       |
| (8) 募集方法      | 一般募集                                                                       |
| (9) 申込期間      | 2019年11月12日(火)                                                             |
| (10) 払込期日     | 2019年11月18日(月)                                                             |
| (11) 担保       | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。                      |

- (12) 償還方法及び期限 2029年11月16日に本投資法人債の総額を償還します。  
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
- (13) 利払期日 毎年3月29日及び9月29日
- (14) 財務上の特約 担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付 AA 株式会社日本格付研究所
- (16) 財務代理人、発行代理人 三井住友信託銀行株式会社  
及び支払代理人
- (17) 引受証券会社 S M B C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社  
及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

## 2. 発行の理由

投資法人債の発行により有利子負債の長期固定化、返済期限の分散化及び調達手段の多様化を行い、より強固な財務基盤の構築を図るものです。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,984百万円

- (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

全額を2019年11月29日に返済期限を迎える長期借入金（以下、「本借入金」といいます。）の返済資金に充当する予定です。

## 4. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	2,000百万円 (注1)	0.22500%	4年	2015年 12月4日	2019年 11月29日

(注1) 調達する資金と返済額の差額は自己資金により充当する予定です。

(注2) 本借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

## 5. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2019年11月12日現在)	本件実行後 (2019年11月29日現在) (注1)	増減
短期借入金残高	6,000	6,000	±0
長期借入金残高	105,000	103,000	-2,000
(うち1年内返済予定額)	6,000	4,000	-2,000
借入金残高	111,000	109,000	-2,000
投資法人債残高	9,700	11,700	+2,000
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
<b>有利子負債残高</b>	<b>120,700</b>	<b>120,700</b>	<b>±0</b>

保有物件の鑑定評価額合計 (注2)	359,270	359,270	±0
-------------------	---------	---------	----

LTV (注3)	33.6%	33.6%	±0%
長期負債比率 (注4)	90.1%	91.7%	+1.6%

(注1) 本借入金 (2,000 百万円) が 2019 年 11 月 29 日に返済されることを前提としています。

(注2) 保有物件の鑑定評価額=2019年7月期(第28期)末算定評価額合計+2020年1月期(第29期)取得資産の鑑定評価額合計

 (注3)  $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$ 

 (注4)  $\text{長期負債比率}(\%) = (\text{長期借入金残高 (1年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高 (1年以内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$ 

(注5) LTV 及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

## 6. その他

本投資法人債の償還等及び本借入金の返済等に係るリスクについては、2019年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2015年11月25日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2015年12月2日付「資金の借入(金利決定)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」

 ※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>