Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 1 月 9 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名　代表執行役社長　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役オフィスリート本部長　深澤　真一
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 12 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 12 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 11 月末時点（確定値：A）	2019 年 12 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.4%**	**99.1%**	**-0.3%**
用途別	オフィス	99.3%	99.0%	-0.3%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.4%	99.1%	-0.3%
	その他首都圏	99.9%	99.3%	-0.6%
	4 大都市	99.3%	99.1%	-0.2%
	その他主要都市	98.6%	98.6%	–
物件数		85	85	–
テナント数		933	930	-3
賃貸可能面積		266,478.61m^2	約 266,400m^2	
賃貸面積		264,839.08m^2	約 264,000m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

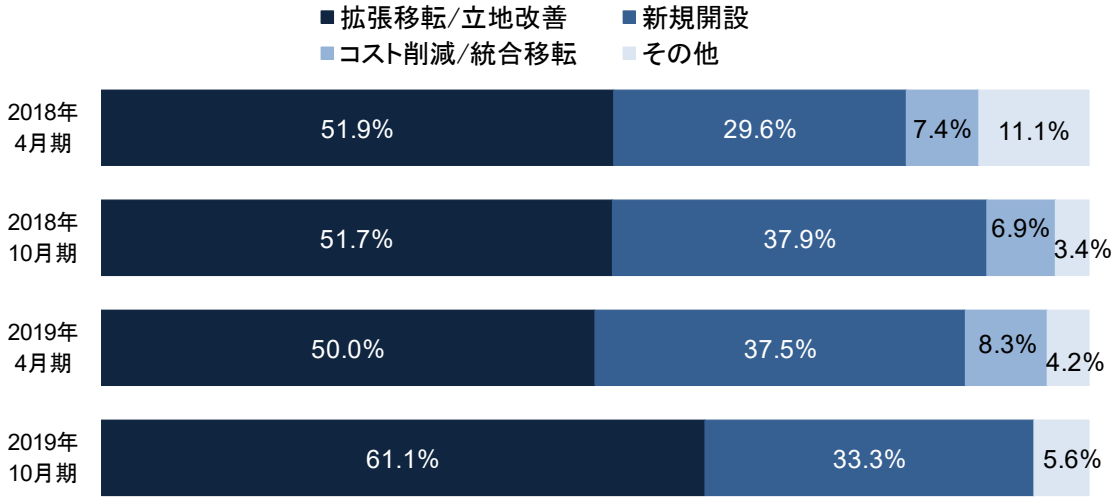
いちご箱崎ビル、いちご東池袋ビル、いちご栄ビルにおいて一部解約が発生したため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかなテナント誘致に向けリーシング活動に着手しております。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人が保有する中規模オフィスには、スタートアップを含む、幅広い業種のテナント企業様が入居されています。保有物件の新規成約における入居理由によると、足元の好調な企業業績を背景とした人員増に伴う拡張移転のニーズとともに、人材確保や働き方改革の実現に向けた立地改善によるオフィススペース確保の動きがみられます。

本投資法人では、立地条件を十分に考慮した物件取得に加え、改修工事によるバリューアップときめ細やかな物件管理を通じて、快適性の高いオフィス空間を提供し、今後も多様化するテナント企業様のニーズに応えてまいります。

■ 新規成約における入居理由の推移　（件数ベース）



以　上