

2023年12月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之
(コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 浦 嘉 之
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二
(TEL. 03-6897-8810)

「MIPIM Asia Awards 2023」 Best New Mega Development 部門における
「Silver」受賞に関するお知らせ (GLP ALFALINK 相模原)

GLP 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本投資法人が一部保有する「GLP ALFALINK 相模原」が、「MIPIM Asia Awards 2023」において、「Best New Mega Development (最優秀新規大規模開発)」部門の「Silver」を受賞しましたのでお知らせします。

なお、GLP グループ¹が開発・運営する物件において「MIPIM Asia Awards」を受賞するのは、今回が初めてです。

1. 受賞の内容

「MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier)」は、仏リード・ミデム社が主催する不動産プロフェッショナル国際マーケット会議のことであり、世界の不動産・建築関係者が一堂に会する世界最大級の不動産見本市です。MIPIM のアジア部門である「MIPIM Asia」において2007年に創設された「MIPIM Asia Awards」は、アジアの不動産業界における卓越した業績とイノベーションを対象とした賞で、アジア太平洋地域における完成済みのプロジェクト、あるいは完成予定の優れたプロジェクトを11の部門に分けて表彰するものです。

「GLP ALFALINK 相模原」が受賞した「Best New Mega Development (最優秀新規大規模開発)」部門は、着工済み、または今後着工予定の敷地面積20万㎡以上を有する建物や開発案件を対象としています。この部門においては、建築面、技術面及び環境面のクオリティをはじめとしたサステナビリティへの包括的な取り組みが評価されます。

今回受賞対象となった「GLP ALFALINK 相模原」は、2023年5月までに全4棟が竣工した、総延床面積約68万㎡の、日本GLPが誇る最新鋭の設備・物流ソリューションを備えた日本最大級の次世代型物流施設です。

¹ 本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Pte. Ltd.及びそのグループ会社のことをいいます。



「ALFALINK」は、その複数棟から成る広大な敷地を活かして、「Open Hub」「Integrated Chain」「Shared Solution」をコンセプトとした「創造連鎖する物流プラットフォーム」です。GLP グループは、本コンセプトに基づき、最先端の設備やサービスを提供し、業界に先駆けたビジネス共創と地域共生の取り組みを促進することで、物流施設の進化、物流業界の認知そして地位向上への貢献を目指しています。

「GLP ALFALINK 相模原」では、本コンセプトを体現する施設として、敷地中央エリアに円形にデザインされた共用棟「リング」を配置しており、会議室や託児所のほか、地域の方々にも開放するカフェテリア、コンビニエンスストア、マルチコートが整備され、人々のコミュニケーションの場として機能しています。

環境面では、発電している電力を敷地全体で自家利用しており、共用部を再生可能エネルギー100%で運用するほか、井水を浄化して飲料水として利用するなど、省エネ化やカーボンニュートラルの実現に向けた取り組みを進めています。

また、相模原市、入居テナントである大手運送会社 2 社と防災協定を締結しており、災害時には救援物資の受け入れおよび輸配送の拠点として機能するなど、地域の安全と安心にも寄与しています。

2. GLP グループの取り組み

GLP グループが展開する「ALFALINK」は、「Open Hub」をメインコンセプトとして掲げ、地域や社会に対して開かれた次世代の物流のあり方を追求しています。入居企業にとっては、新たな出会いや交流、ビジネス機会が次々と生まれるこれまでになかった場であり、物流を創造へ、ビジネスを進化させるものへとアップデートしていく「創造連鎖する物流プラットフォーム」となります。

GLP グループはこれからも、顧客のニーズに応え、安全で快適、そして高い機能性をもつ施設づくりを行うとともに、環境に配慮し、社会に重要な次世代インフラの整備を通して、地域コミュニティの発展と地域社会のより豊かな未来のために貢献してまいります。

また、本投資法人及びその資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社は、今後もこうした最新鋭の物流施設への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

<GLP ALFALINK相模原 その他の受賞歴>

ドイツの国際建築デザインアワード「ICONIC AWARDS 2023」建築部門において、最高位「Best of Best」を受賞（2023年10月）

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3281/tdnet/2346372/00.pdf>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>